

ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Киров

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Правительства Кировской области от 22.10.2014 № 6/70 «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Кировской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области», утвердив изменения в Положении о государственной жилищной инспекции Кировской области согласно приложению № 1.

2. Внести изменения в постановление Правительства Кировской области от 18.10.2021 № 550-П «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре», утвердив изменения в Положении о региональном государственном жилищном надзоре согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в постановление Правительства Кировской области от 09.11.2021 № 590-П «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области», утвердив изменение в Положении о региональном государственном лицензионном контроле

за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами согласно приложению № 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, за исключением пункта 1, вступающего в силу с 01.09.2023.

Губернатор
Кировской области

А.В. Соколов

ПОДГОТОВЛЕНО

Начальник государственной
жилищной инспекции
Кировской области



А.А. Дудникова

СОГЛАСОВАНО

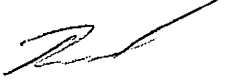
Заместитель министра, начальник
государственно-правового
управления министерства юстиции
Кировской области

С.В. Тукмачева

Разослать: прокуратуре Кировской области, министерству юстиции Кировской области, Центру специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Кировской области, Контрольно-счетной палате Кировской области, Законодательному Собранию Кировской области, Управлению Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, контрольному управлению Губернатора Кировской области, государственной жилищной инспекции Кировской области, управлению массовых коммуникаций Кировской области, ООО «КонсультантКиров».

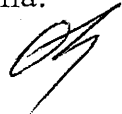
Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>).

Правовая экспертиза проведена:

предварительная 26.04.2023 

заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная 11.05.2023 

заключительная

Начальник юридического отдела
государственной жилищной
инспекции Кировской области

Н.В. Шашина

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от _____ № _____

ИЗМЕНЕНИЯ
в Положении о государственной жилищной инспекции
Кировской области

В подпункте 3.1.1.1 подпункта 3.1.1 пункта 3.1 раздела 3 «Полномочия (административно-управленческие действия) государственной жилищной инспекции Кировской области»:

1. Абзац первый после слов «о повышении энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации».

2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов».



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от _____ № _____

ИЗМЕНЕНИЯ
в Положении о региональном государственном жилищном надзоре
Кировской области

Пункт 2.6 раздела 2 «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного надзора» дополнить подпунктами 2.6.3 – 2.6.5 следующего содержания:

«2.6.3. Поступление в инспекцию в соответствии с требованиями части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение 3 месяцев подряд 2 и более протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, инициаторами которых являлись лица, наделенные такими полномочиями согласно Жилищному кодексу Российской Федерации (за исключением управляющей организации), содержащих решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

2.6.4. Ненадлежащее исполнение юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем), оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом обязанностей, предусмотренных договором управления (обслуживания) многоквартирным домом, повлекшее причинение вреда личности или имуществу гражданина, а также имуществу юридического лица, которое подтверждено вступившим в законную силу

решением суда, поступившим в инспекцию либо полученным ею с официального сайта суда.

2.6.5. Неоднократное (2 и более раз) получение (поступление) из единой дежурно-диспетчерской службы муниципального образования Кировской области в период, когда температура наружного воздуха, по информации, размещенной на официальном сайте Кировского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Верхне-Волжское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», выше 0 градусов Цельсия, сведений о наличии на скатной кровле многоквартирного дома, находящегося в управлении (обслуживании) юридического лица (индивидуального предпринимателя), оказывающего услуги и (или) выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива скопления снега».



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Кировской области
от _____ № _____

ИЗМЕНЕНИЕ

в Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Кировской области

Пункт 2.6 раздела 2 «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля» изложить в следующей редакции:

«2.6. Индикаторами риска нарушения лицензионных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановой выездной проверки, документарной проверки, инспекционного визита, являются:

2.6.1. Поступление в инспекцию в соответствии с требованиями части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение 3 месяцев подряд 2 и более протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, инициатором которых являлся лицензиат, содержащих решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

2.6.2. Ненадлежащее исполнение лицензиатом обязанностей, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, повлекшее причинение вреда личности или имуществу гражданина, а также имуществу юридического лица, которое подтверждено вступившим в законную силу решением суда, поступившим в инспекцию либо полученным ею с официального сайта суда.

2.6.3. Неоднократное (2 и более раз) получение (поступление) из единой дежурно-диспетчерской службы муниципального образования Кировской области в период, когда температура наружного воздуха, по информации, размещенной на официальном сайте Кировского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Верхне-Волжское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», выше 0 градусов Цельсия, сведений о наличии на скатной кровле многоквартирного дома, находящегося в управлении лицензиата, скопления снега».

